

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2026-1

@@

uzavřená dle Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Obec Skuhrov

Skuhrov 48, 582 41 Skuhrov

Zástupce:

Lukáš Blažek - starosta

IČO:

00268232

DIČ:

CZ00268232

Zhotovitel:

STAVAK spol. s r.o.

Žižkova 832, 580 01

Statutární zástupce:

Havlíčkův Brod

Roman Štěpánek - jednatel

Bankovní spojení:

FIO banka a.s.

Číslo účtu:

2800150890/2010

IČO:

15058786

DIČO:

CZ15058786

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové-oddíl C, vložka 618.

2. PŘEDMĚT DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Oprava vodovodu Skuhrov**“.

3. CENA ZA DÍLO:

Cena je stanovena jako pevná za kompletní dodávku stavby a činí **1.287.098,48 Kč bez DPH, to je 1.557.389,16 Kč včetně 21% DPH**. Tato cena byla zpracována ve skladbě položkového rozpočtu – viz příloha. Změna ceny je možná pouze po uzavření dodatku k této smlouvě a podpisu oběma stranami. Tato cena zahrnuje veškeré práce nutné k řádnému dokončení díla.

4. FINANCOVÁNÍ DÍLA:

Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami - daňovým dokladem na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude nejpozději poslední den v daném měsíci. Faktury – daňové doklady budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Faktury – daňové doklady budou zhotoviteli propláceny do výše **90%** z ceny díla. Pozastavených **10%** z ceny díla bude objednatelem uhrazeno po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Faktury budou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ:

a) Staveniště bude předáno samostatným zápisem do stavebního deníku. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště. Předmětem předání bude stavební povolení, povolení vstupů na pozemky, projektová dokumentace a prostor zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí předání pozemků s uvedením do původního stavu.

b) Technický dozor objednatele:

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor je oprávněn v případě, kdy není dosažitelný odpovědný zástupce zhotovitele, dát jeho pracovníkům příkaz k přerušení práce z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života či zdraví osob nebo v případě zřejmého rizika vzniku vážné hmotné škody.

c) Vstup na staveniště:

Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zejména statutárním zástupcům objednatele a zmocněnci objednatele, technickému dozoru, kontrolním orgánům státní správy a zástupci projektanta. Zhotovitel odpovídá za BOZP v rozsahu celého staveniště. V případech, kdy bude z důvodu provádění díla omezena nebo vyloučena průjezdnost, vyrozumí o tom zhotovitel objednatele a dotčené uživatele těchto míst s dostatečným předstihem. Zároveň zhotovitel umožní přístup třetím osobám, především správcům inženýrských sítí.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA:

a) Soulad díla s dokumentací:

Zhotovitel je povinen provádět dílo dle projektové dokumentace. Jakákoliv podstatná změna řešení oproti projektu není možná bez předchozího souhlasu objednatele. Nepodstatné změny viz odst. c).

b) Stavební deník:

Zhotovitel díla povede po celou dobu stavby, tj. od převzetí staveniště do předání díla objednateli, stavební deník, v němž budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém průběhu prací a jejich jakosti či zdůvodnění případných odchylek od dokumentace při provádění prací. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět mimo zhotovitele pouze technický dozorce objednatele, statutární zástupce objednatele nebo zmocněnec objednatele, zástupce projektanta a zástupce provozovatele.

c) Záměny materiálů a výrobků:

Pokud bude při provádění prací účelné nebo nutné změnit použitý materiál nebo výrobek oproti projektu, je to možné pouze se souhlasem objednatele.

d) Práce před zakrytím:

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení prací před jejich zakrytím písemně nejméně tři dny předem. Lze tak učinit m.j. zápisem do stavebního deníku, učiněným v téže lhůtě s tím, že na tuto skutečnost bude objednatel ústně upozorněn. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.

e) Kvalita díla:

Kvalita díla bude provedena dle platné nebo doporučené ČSN v den uzavření smlouvy.

f) Vady díla:

V případě zjevně vadného plnění je zhotovitel povinen na písemně učiněnou výzvu objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) provést již v průběhu stavebních prací potřebná opatření k odstranění závad, ohrožujících bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí a dále veškeré závady hrozící znehodnocením díla.

Všechny vady díla, které byly zjištěny v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v dohodnuté lhůtě, přiměřené k povaze vady. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí práce na jejich odstranění do 14 dnů od uplatnění reklamace, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné organizace na náklady zhotovitele.

7. PROVEDENÍ DÍLA:

Zhotovitel provede dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel převezme pouze úplně dokončené dílo do užívání. O předání stavby bude sepsán protokol obsahující zhodnocení úplnosti a jakosti předávaného díla, soupis zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Zároveň budou předány veškeré doklady, protokoly, certifikáty, předání pozemků, atd.).

8. ZÁRUČNÍ DOBA:

Záruční doba se stanovuje v délce 60 měsíců po dokončení a předání díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY:

Pro případ nedodržení ustanovení smlouvy o dílo jsou ve smlouvě sjednány tyto pokuty:

- za nedodržení termínu dokončení stavby vinou zhotovitele ukládá se pokuta ve výši 500,- Kč/den, o její výši se sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci
- za nedodržení termínů stanovených v protokole o předání a převzetí stavby k odstranění drobných vad a nedodělků vinou zhotovitele ukládá se pokuta 300,- Kč za každou vadu a den prodlení

Objednatel přistoupí na prodloužení termínu plnění o počet dnů, po které byl v prodlení a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu prací
- nebude-li zhotovitel schopen stavbu včas zahájit a plynule pokračovat z důvodů překážek na straně objednavatele.

V případě neproplacení faktur ve stanovených termínech bude objednateli účtováno penále ve výši 0,05 % za každý započatý den z fakturovaných částek.

10. TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ PRACÍ:

Zahájení prací: 04/2026
Dokončení prací: 06/2026

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními nebo smluvními zástupci smluvních stran.

V Havlíčkově Brodě, dne 1. 4. 2026

Objednatel:

OBEC SKUHROV
582 41 Skuhrov

.....
Lukáš Blažek – starosta

Zhotovitel:

STAVAK spol. s r.o. ②

Žižkova 832, 580 01 Havlíkův Brod

IČO: 150 58 786 DIČ: CZ15058786

Tel.: 569 425 309 E-mail: stavak.sro@stavak.cz

.....
Roman Štěpánek – jednatel

ROZPOČET - cenová nabídka

Stavba: Rekonstrukce vodovodu - Skuhrov
 Objednatel: Obec Skuhrov
 Zhotovitel: STAVAK spol. s r.o.

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
					503 690,48
1	Zemní práce				
1	130001101 Příplatek za ztižení vykopávky v blízkosti pozemního vedení	m3	72,00	600,00	43 200,00
2	131001541 Sondy na jednotlivých přípojkách	soubor	7,00	4 500,00	31 500,00
3	132301201 Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1-4 objemu	m3	309,32	450,00	139 194,00
4	132301209 Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1-4	m3	309,32	50,00	15 466,00
5	161101101 Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	309,32	50,00	15 466,00
6	162451125 Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1-4	m3	73,34	150,00	11 001,00
7	167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	73,34	150,00	11 001,00
8	171201201 Uložení sypaniny na skládky	m3	73,34	22,00	1 613,48
9	174101101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - zeminou	m3	241,98	150,00	36 297,00
10	58343930 kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	12,00	674,00	8 088,00
11	175101101 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	50,96	250,00	12 740,00
12	583411001 Kamenivo drcené 0-4	t	101,92	200,00	20 384,00
13	141721214 Řízený zemní protlak se zatažením potrubí průměru vrtu do 180 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	66,00	2 390,00	157 740,00
4	Vodorovné konstrukce				
14	451572111 Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	16,38	1 200,00	19 656,00
5	Komunikace				
17	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	14,00	150,00	2 100,00
18	113107342 Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	29,00	96,30	2 792,70
19	181101101 Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	390,00	20,00	7 800,00
8	Trubní vedení				
21	850245121 Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 80	kus	6,00	4 040,00	24 240,00
21	850265121 Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 100	kus	1,00	4 370,00	4 370,00
	850375121 Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 300 - chránička	kus	1,00	7 060,00	7 060,00
	891247812 Demontáž hydrantů podzemních na potrubí DN 80	kus	2,00	681,00	1 362,00
22	857244121 Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,00	1 270,00	2 540,00
23	552514679 T 80/80	kus	2,00	2 398,00	4 796,00
22	857264122 Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,00	1 560,00	1 560,00
23	552514679 T 100/80	kus	1,00	3 865,00	3 865,00
24	871241121 Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 90 mm	m	248,00	132,00	32 736,00
25	28613575 potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR17 90x5,4mm	m	248,00	210,00	52 080,00
24	871321151 Montáž potrubí z PE100 RC SDR 17 otevřený výkop svařovaných na tupo d 160 x 9,5 mm	m	66,00	152,00	10 032,00
25	28613497 potrubí kanalizační jednovrstvé PE100 RC SDR17 160x9,5 mm	m	66,00	557,00	36 762,00
26	871165201 Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 32 mm	m	140,00	70,00	9 800,00
27	28613500 potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	140,00	60,00	8 400,00
26	871171211 Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 40 x 3,7 mm	m	2,10	102,00	214,20
27	28613501 potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	2,10	86,60	181,86
28	877241121 Montáž elektrotvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 90 mm	kus	29,00	350,00	10 150,00
29	286125204 Elektrospojka PE100 d 90	kus	22,00	395,00	8 690,00
30	286126174 LEMOVÝ NAKRUŽEK HDPE 100 SDR 17 d 90	kus	8,00	205,00	1 640,00
31	286128121 OBLOUK 11°, 22°, 30°, 45°, 60°, 90° SDR 17 DN 90	kus	5,00	1 050,00	5 250,00
	Tvarovka elektro HDPE 100 SDR 17 T 90/90	kus	2,00	946,00	1 892,00
33	273222001 TĚSNĚNÍ PRYZOVÉ PŘÍRUBOVÉ DN 80	kus	40,00	122,00	4 880,00
33	273222510 TĚSNĚNÍ PRYZOVÉ PŘÍRUBOVÉ DN 100	kus	5,00	130,00	650,00

34	857242121	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	27,00	1 200,00	32 400,00
35	552514452	PATNÍ KOLENO N DN 80	kus	3,00	2 236,00	6 708,00
	HWL.850008 010016	TVAROVKA FF KUS 80/100	kus	2,00	2 584,00	5 168,00
		Tvarovka litinová X kus DN 80	kus	4,00	750,00	3 000,00
		FNL P 90	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
36	HWL.850008 030016	TVAROVKA FF KUS 80/300	kus	2,00	3 248,00	6 496,00
37	552514952	PRÍR. SPOJKA UNI PLUS DN 80	kus	5,00	3 300,00	16 500,00
		KOMBI příruba na LT DN 80	kus	2,00	3 331,00	6 662,00
32	286126164	PRÍRUBA TOČIVÁ DN 80	kus	8,00	520,00	4 160,00
34	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
35		UNI extra příruba DN 100	kus	2,00	3 697,00	7 394,00
38	891241111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	9,00	1 270,00	11 430,00
39	443100003	ŠOUPÁTKO DN 80 AVK	kus	9,00	5 500,00	49 500,00
40	447558501	TELESKOP DV DN 80-100 145 CM	kus	9,00	1 550,00	13 950,00
38	891261112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
39	443100003	ŠOUPÁTKO DN 100 AVK	kus	1,00	6 787,00	6 787,00
40	447558501	TELESKOP DV DN 100-150 145 CM	kus	1,00	1 550,00	1 550,00
42	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	10,00	850,00	8 500,00
43	447280001	POKLOP ČTVEREC EURO	kus	10,00	1 050,00	10 500,00
44	891247111	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
45	441212103	HYDRANT PODZ 80/1250 JEDN EPX	kus	2,00	13 740,00	27 480,00
46	441221002	HYDRANTOVÁ DRENÁŽ	kus	2,00	615,00	1 230,00
47	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
48	447270001	POKLOP LITINOVÝ HYDRANTOVÝ	kus	1,00	2 589,00	2 589,00
49	879161111	Montáž vodovodního ventilu hlavního pro přípojky DN 25	kus	10,00	500,00	5 000,00
50	445110001	SOUPE DOMOVNÍ PŘÍPOJKOVÉ DN 25	kus	10,00	4 163,00	41 630,00
51	447540002	TELESKOP DV DN 50 DO 1.6M	kus	10,00	1 330,00	13 300,00
52	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub do d 90	kus	10,00	1 430,00	14 300,00
53	448450002	NAVRTÁVACÍ PAS PLASTIK d 90	kus	10,00	1 400,00	14 000,00
54	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	10,00	750,00	7 500,00
55	447210001	POKLOP KULATÝ EURO	kus	10,00	1 050,00	10 500,00
		Betonový pražec 500/150/100 mm	kus	45,00	250,00	11 250,00
56	895413912	Přepojení na stávající vodovodní přípojku vč. materiálu	soubor	10,00	1 500,00	15 000,00
64	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	m	244,00	17,00	4 148,00
65	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	340,00	50,00	17 000,00
66	89332157	Spojovací materiál pro přírubové spoje A2 (šrouby, podložky, matice)	spoj	39,00	270,00	10 530,00
67	892372111	Zabezpečení konců vodovodního potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách	kus	2,00	5 000,00	10 000,00
68	892273111	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	248,00	45,00	11 160,00
69	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do 80	m	248,00	24,00	5 952,00

9 **Ostatní konstrukce a práce-bourání** **95 544,24**

72	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	136,18	250,00	34 044,24
74	9988...	Pomocné práce - přepojení přípojek	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
75	9999...	Geodetické vytyčení	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
76	999...	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
77	999...	Označení / oplocení / zajištění otevřených výkopů	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
78	999...	Vytyčení stávajících podzemních sítí	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
79	9998...	Přechodné dopravní značení (montáž, demontáž, zaplácení)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
80	99988	Zřízení a odstanění zařízení staveniště	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00

Celkem bez DPH

1 287 098,48